



Številka: 35101-0075/2023-18

Datum: 13.2.2024

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Kranj, Tomšičeva 7, 4000 Kranj (v nadaljevanju: ZVKDS), izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Agrarne skupnosti Meščanska korporacija Kamnik a.s., Maistrova ulica 4, 1241 Kamnik (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa SUHADOLC ARHITEKTI, d.o.o., Ob Ljubljani 92, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

- 1.) Investitorju, Agrarni skupnosti Meščanska korporacija Kamnik a.s., Maistrova ulica 4, 1241 Kamnik, se izdaja kulturnovarstveno soglasje za rekonstrukcijo nastanitvenega in gostinskega objekta Doma v Kamniški Bistrici (planinske kočje II kategorije), vključno z zunanjo ureditvijo in priključki na infrastrukturo, parcelne št. 842, 846, 847, 900/2 in 900/4, vse k.o. Županje njive, ki predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino Kamniška Bistrica - Planinski dom (EŠD 1574) in Kamniška Bistrica - Ambient lovskih in planinskih objektov (EŠD 25350), po projektni dokumentaciji PZI št. 23_09SA, julij 2023, ki jo je pripravil SUHADOLC ARHITEKTI, d.o.o., Ob Ljubljani 92, 1000 Ljubljana, odg. oseba projektanta Matjaž Suhadolc, univ. dipl. inž. arh.

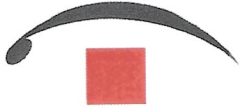
Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35101-0075/2023-8, izdanih dne 16.3.2023. Kulturnovarstveni pogoji so bili izdani samo za vzdrževalna dela v pritličju objekta.

- 2.) Najmanj 5 delovnih dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti ZVKDS, ki bo opravljal konservatorski nadzor.
- 3.) Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.
- 4.) Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.
- 5.) Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. V skladu s tretjim odstavkom 28. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, izdaja kot projektno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

ZVKDS, OE Kranj, je dne 16.3.2023 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje za vzdrževalna dela v pritličju, za druge posege pa kulturnovarstveni pogoji niso bili izdani. Gre za poseg v registrirano nepremično dediščino Kamniška Bistrica - Planinski dom (EŠD 1574) in Kamniška Bistrica - Ambient lovskih in planinskih objektov (EŠD 25350). Investitor je dne 18.12.2023, dopolnjeno 29.1.2024, vložil pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih in z dopolnitvami projekta: posegi v nadstropju in zunanja ureditev. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.



Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS ugotovil, da je investitor upošteval vse pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih in varstvene režime iz 160. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, 86/2015). ZVKDS zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje gradbenega dovoljenja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenega soglasja podaljša do pravnomočne odločitve o izdaji gradbenega dovoljenja.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da grede stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Člen 51 Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - UBP, 14/05, 92/05, 93/05, 111/05, 126/07, 108/09, 61/10, 20/11, 57/12, 101/13, 110/13 in 19/2015) pa določa, da soglasodajalci za pripravo in izdajo projektnih pogojev in soglasij niso upravičeni do plačila taks, povračila stroškov ali drugih plačil. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodili:
Saša Roškar,
univ. dipl. etn. in kult. antr.,
konservatorska svetovalka

dr. Renata Pamić,
univ. dipl. soc. in inž. gradb.,
konservatorska svetnica



Odločila:
Irena Vesel Kopač, u.d.i.a.
konservatorska svetnica,
vodja OE Kranj

Poslati:

- Meščanska korporacija Kamnik a.s., Maistrova ulica 4, 1241 Kamnik – po pooblaščenju: SUHADOLC ARHITEKTI, d.o.o., Ob Ljubljani 92, 1000 Ljubljana – vročiti.